

## Tarifs Applicables au 1er janvier 2021

	Locataire Honoraires TTC	Propriétaire Honoraires TTC
<b>HONORAIRES DOSSIER LOCATION HABITATION</b>		
Honoraires de prestation de visite, constitution de dossier, rédaction de bail	8,00 € / m <sup>2</sup>	8,00 € / m <sup>2</sup>
<b>HONORAIRES ETAT DES IEUX LORS DE LA LOCATION HABITATION</b>		
Honoraires de prestation rédaction d'état des lieux suite à signature bail	3,00 € / m <sup>2</sup>	3,00 € / m <sup>2</sup>
<b>HONORAIRES LOCATION PROFESSIONNEL, ASSOCIATIF OU COMMERCIAL</b>		
Honoraires de location hors rédaction d'état des lieux	18% d'un an de loyer et charges	18% d'un an de loyer et charges
<b>HONORAIRES REDACTION DE BAIL PROFESSIONNEL, ASSOCIATIF, COMMERCIAL OU HABITATION</b>		
Honoraires à la rédaction bail Simple	180,00 €	180,00 €
Honoraires à la rédaction avenant ou bail spécifique	Vacation horaire	Vacation horaire
<b>HONORAIRES D'ETAT DES LIEUX PROFESSIONNEL, ASSOCIATIF OU COMMERCIAL</b>		
Honoraires à la rédaction < à 60 m <sup>2</sup>	180,00 €	180,00 €
Honoraires à la rédaction > à 60 m <sup>2</sup>	3,00 € / m <sup>2</sup>	3,00 € / m <sup>2</sup>
Honoraires absence du locataire au rdv d'état des lieux	120,00 €	
<b>HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE COURANTE</b>		
Taux d'honoraires de base sur encaissement		10,00%
<b>HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE COURANTE LOCATION SAISONNIERE</b>		
Taux d'honoraires de base sur encaissement		18,00%
Frais de Dossier entrée locataire	120,00 €	120,00 €
<b>GESTION LOCATIVE SUIVI ADMINISTRATIF &amp; FINANCIER DES TRAVAUX</b>		
Montant des travaux entre 300 € et 9 000 € HT		6,00%
Montant des travaux entre 9 001 € et 35 000 € HT		4,50%
Montant des travaux entre 35 001 € et 50 000 € HT		4,00%
Montant des travaux entre 50 001 € et 150 000 € HT		3,50%
Montant des travaux supérieur à 150 001 € HT		3,00%
Réception des travaux		Vacation horaire
Dossiers sinistres, prêts...		Vacation horaire
<b>GESTION LOCATIVE CONTENTIEUX</b>		
Mise en Demeure des impayés (inclus frais d'envoi, timbre...)	24,00 €	24,00 €
Mise en Demeure autre (hors frais d'envoi, timbre...)	Vacation horaire	Vacation horaire
Transmission du dossier à l'Huissier de Justice		120,00 €
Transmission du dossier à l'Avocat		Vacation horaire
Frais de suivi du contentieux		Vacation horaire
Chèque ou Prélèvement Impayé	30,00 €	30,00 €
<b>DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES</b>		
Demande de réalisation		36,00 €
<b>AUTRES PRESTATIONS</b>		
Courrier hors frais d'envoi	Vacation horaire	Vacation horaire
Frais de rôle annuels / lot		57,60 €
Frais administratif, correspondance et support annuels / lot		57,60 €
Représentation Assemblée Générale, tribunal, sinistre, mandataire judiciaire ...		Vacation horaire
Clôture / transfert dossier		Vacation horaire
Congé locataire pour reprise ou vente		156,00 €
Aide à la Déclaration de revenus fonciers (2072 - 2044 - 2044s)		Vacation horaire
Livraison Appartement neufs / lot		Vacation horaire
<b>VACATION</b>		
Vacation horaire : facturation au temps passé	66,00 €	66,00 €

## Tarifs Applicables au 1er janvier 2021

### Transactions

Prix du Bien Vendu	Honoraires TTC
< à 100 000 €	10%
de 100 001 € à 200 000 €	8%
de 200 001 € à 400 000 €	6%
de 400 001 € à 800 000 €	4%
> à 800 000 €	3%

### Expertise

Vacation horaire	66,00 € TTC
------------------	-------------

### Syndic de Copropriété

Lots Principaux	Tarifification
1 à 5	424,00 € TTC/lot
6 à 14	286,00 € TTC/lot
15 à 200	150,00 € TTC/lot
> à 200	130,00 € TTC/lot

	Vacation Horaire TTC Jour/Heure Ouvrables	Vacation Horaire TTC Hors Jour/Heure Ouvrables
Syndic	66,00 €	99,00 €
Collaborateur	54,00 €	81,00 €
Secrétariat	54,00 €	81,00 €

Prestations Non Incluses au Forfait	Tarifification TTC
Assemblée Générale Supplémentaire ou Extraordinaire (préparation, convocation, tenue, PV, envoi...)	Vacation Horaire
Conseil Syndical supplémentaire (préparation, convocation, tenue...)	Vacation Horaire
Visite supplémentaire de la copropriété, avec ou sans rapport, avec ou sans la présence du Président du Conseil Syndical	Vacation Horaire
Publication e l'état descriptif de division et du règlement de copropriété ou des modifications apportées à ces actes	Vacation Horaire
Mise en Demeure d'un tiers (hors recouvrement et acheminement)	Vacation Horaire
Constitution de dossier transmis à avocat, huissier de justice ou assureur protection juridique	Vacation Horaire
Suivi de dossier précédente	Vacation Horaire
Reprise de comptabilité sur exercice(s) non approuvé(s) ou non réparti(s)	Vacation Horaire
Représentation du Syndicat aux assemblées d'une structure extérieure	Vacation Horaire
Constitution et suivi de dossier d'emprunt souscrit au nom du syndicat	Vacation Horaire
Immatriculation du Syndicat	600,00 €
Constitution et suivi de dossier de subvention au nom du syndicat	Vacation Horaire

# GLC Immobilier

Location - Gestion - Syndic - Expert Immobilier - Vente

Cabinet Martin

Frais et Honoraires Imputables aux Seuls Copropriétaires	Tarification TTC
Mise en Demeure	30,00 €
Relance après Mise en Demeure	96,00 €
Conclusion d'un Protocole d'Accord par acte sous seing privé	Vacation Horraire
Frais de constitution d'hypothèque	Frais réel sur justificatif
Frais de Mainlevée d'hypothèque	360,00 €
Dépôt d'une Requête en Injonction de payer	120,00 €
Constitution deu dossier transmis à auxiliaire de justice (diligence exceptionnelle)	360,00 €
Suivi d'un dossier transmis à avocat (diligence exceptionnelle)	Vacation Horraire
Etablissement Etat Daté	380,00 €
Opposition sur Mutation (Article 20 I de la loi du 10 juillet 1965)	156,00 €
Délivrance d'un copie du canet d'entretien	66,00 € + Reprographies et frais d'envoi
Délivrance d'une copie des diagnostics techniques	66,00 € + Reprographies et frais d'envoi
Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel mentionnées à	66,00 € + Reprographies et frais d'envoi
Délivrance d'une copie Certifié Conforme ou d'un extrait de procès-verbal d'Assemblée Générale	156,00 € + Reprographies et frais d'envoi
Prestation Relatives aux Sinistres	Tarification TTC
Déplacement sur les lieux du Syndic	Vacation Horraire
Prise de Mesures conservatoires	Vacation Horraire
Assistance aux Mesures d'Expertise	Vacation Horraire
Suivi du dossier auprès de l'assureur	Vacation Horraire